

## **Омский Росреестр об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной**

Согласно действующему законодательству, кадастровая стоимость применяется при расчете земельного налога и налога на имущество, арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности и для иных предусмотренных законодательством целей.

Порядок установления кадастровой стоимости в размере рыночной установлен статьей 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости может быть установлена бюджетным учреждением в размере его рыночной стоимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, и доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Способы подачи заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

- при личном обращении в БУ «Омский центр КО и ТД» (каб. № 9), расположенный по адресу: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская д. 8;
- при личном обращении в офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;
- при обращении в электронном виде на электронную почту учреждения: [kd\\_ocenka@list.ru](mailto:kd_ocenka@list.ru);

- посредством портала государственных и муниципальных услуг Омской области.

За более подробной информацией Вы можете обратиться по ссылке: <https://new.bti55.ru/>.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.